

СОГЛАСОВАНО
Протокол заседания
Студенческого совета
ОГБПОУ «Кинешемский
педколледж»

от 24.12.2021 № 4

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОГБПОУ
«Кинешемский педколледж»

 О.В.Грибова
«30» декабря 2021 г.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ОГБПОУ «КИНЕШЕМСКИЙ ПЕДКОЛЛЕДЖ»

Рассмотрено на Совете ОГБПОУ
«Кинешемский педколледж»
Протокол № 9
от 22.12.2021

г. Кинешма, 2021

I Общие положения

- 1.1. Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ОГБПОУ «Кинешемский педколледж» (далее – Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации и Ивановской области.
- 1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.
- 1.3. Студенческое общежитие ОГБПОУ «Кинешемский педколледж» (далее – общежитие) предназначается для временного проживания и размещения:
 - на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
 - на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации иногородних студентов, обучающихся по заочной форме обучения.
- 1.4. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, в том числе абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний, в отдельных случаях возможно размещение для временного проживания в общежитии студентов, постоянно проживающих в данной местности, других категорий обучающихся.

II Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

- 2.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил в соответствии с Положением о студенческом общежитии и настоящими Правилами в соответствии с действующим Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 2.2. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа, их личных заявлений и договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).
Приказ директора на заселение студентов формируется по решению комиссии о предоставлении жилых помещений в общежитии колледжа на основании личных заявлений обучающихся. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается в порядке, установленном жилищным законодательством.
- 2.3. Вселение студентов осуществляется на основании договора найма жилого помещения с предъявлением ими документа, удостоверяющего его личность.
- 2.4. Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, а также студентам, относящимся к категории одиноких матерей, имеющих несовершеннолетних детей, жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке.
- 2.5. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется воспитателем в общежитии в соответствии с порядком, установленным органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.6. За проживающим закрепляется койко-место в жилой комнате на весь период обучения. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение из одной комнаты в другую производится по решению администрации с учетом мнения студенческого совета общежития.
- 2.7. Проживание в общежитии студентов, находящихся в академическом отпуске, а также в период летних каникул запрещается.
- 2.8. Абитуриенты на период проведения вступительных испытаний могут размещаться в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и Положением о студенческом общежитии. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных испытаниях, освобождают общежитие

- в течение трех дней со дня объявления результата испытания, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в колледж, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.
- 2.9. Наниматели жилых помещений в общежитии по договорам найма жилого помещения вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.
- 2.10. Порядок, размеры и основания взимания платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и платы за коммунальные услуги определяются Положением о правилах оплаты за проживание в общежитии студентами ОГБПОУ «Кинешемский педколледж» по согласованию со Студенческим советом колледжа.
- 2.11. В случае возникновения споров по исполнению договора найма жилого помещения и жалоб проживающего, они первоначально рассматриваются воспитателем в общежитии и студенческим советом, а в случае неудовлетворения претензий – администрацией колледжа и студенческим советом в присутствии проживающего.
- 2.12. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из колледжа).
- 2.13. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа также в случаях:
- расторжения (прекращения) договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре, в том числе по желанию нанимателя или по соглашению сторон до истечения срока, указанного в договоре;
 - отчисления обучающихся из колледжа по окончании срока обучения;
 - отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения, в том числе по причине нарушения Правил внутреннего распорядка в общежитии;
 - нарушения проживающими Правил внутреннего распорядка в общежитии (использования жилого помещения не по назначению; разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают; отказа проживающих от регистрации по месту пребывания; систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении; невнесения проживающими платы за жилое помещение своевременно; отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев; появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения; хранения, распространения наркотических средств; хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия; иных случаев, предусмотренных законодательством).
- 2.14. При выселении из общежития студенты освобождают место в общежитии, сдают в чистоте и порядке жилое помещение и полученный в личное пользование инвентарь в исправном состоянии в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

III Права проживающих в общежитии

Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- 3.1. Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка.
- 3.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.
- 3.3. Переселяться с согласия администрации колледжа в другую жилую комнату.
- 3.4. Избрать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав.
- 3.5. Участвовать через студенческий совет в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации воспитательной работы и досуга.

IV Обязанности проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию дежурных по общежитию и воспитателя предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты воспитателем (дежурным по общежитию) с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- в случае болезни ставить в известность воспитателя;
- предварительно согласовать с воспитателем любое отсутствие в общежитии после 23.00, указав адрес местонахождения и контактный телефон.

4.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, энергетические напитки, а также наркотические средства и психотропные вещества;
- находиться в чужой комнате после отбоя;
- использовать служебные помещения не по назначению;
- вывешивать за окна предметы обихода, выбрасывать из окон предметы и вещи;
- демонстративно проявлять интимные отношения;

- использовать нецензурные слова и выражения, оскорбляющие человеческое достоинство, в том числе по средствам электронных коммуникаций и других форм письменного общения;
- пропаганда идей религиозного, экстремистского и национального характера, унижающих человеческое достоинство;
- применять, носить или демонстрировать холодное или огнестрельное оружие, в т.ч. отнесенное к категории самозащиты;
- играть в азартные игры.

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения воспитателя в студенческом общежитии;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

V Обязанности администрации колледжа

- 5.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим хозяйством.
В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой работы.
- 5.2 Администрация колледжа обязана:
 - обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии нормами проживания в общежитии;
 - при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
 - содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
 - заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
 - укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
 - укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
 - своевременно проводить текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования;
 - обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и оздоровительных мероприятий;
 - содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
 - осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
 - обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

VI Ответственность за нарушение настоящих Правил

- 6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению воспитателя в общежитии могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.
- 6.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:
 - а) замечание;
 - б) выговор;
 - в) выселение из общежития;
 - г) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).
- 6.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:
 - а) использования жилого помещения не по назначению;
 - б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
 - в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
 - г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
 - д) невнесения проживающими платы за жилое помещение своевременно;
 - е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
 - ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
 - з) хранения, распространения наркотических средств;
 - и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - к) отчисления из колледжа;
 - л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

VII Работа студенческого Совета в общежитии

- 7.1 Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – студенческий совет общежития.
- 7.2 Студенческий совет координирует деятельность старост секций, организует работу по самообслуживанию общежития, помогает воспитателю в общежитии, участвует в организации и проведении культурно-массовой работы со студентами.
- 7.3 Со студенческим советом согласуются вопросы, согласно настоящим Правилам, в том числе: меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим, а также план внеучебных мероприятий в общежитии.
- 7.4 В каждой секции общежития избирается староста.
- 7.5 Староста секции руководствуется настоящими Правилами и Положением о студенческом общежитии, а также решениями студсовета общежития и работает под руководством воспитателя.
- 7.6 Староста следит за соблюдением проживающими настоящих Правил, соблюдением правил пожарной безопасности и техники безопасности, бережным отношением к имуществу, содержанием комнаты и секции в чистоте и порядке.